



## EXPOSÉ i-Werk **Neubau i-Werk**

Das „i-Werk“ – ein weiterentwickelter innovativer Gewerbehof – das Innovations-Werk. Mit dem Neubau des „i-Werks“ schaffen wir auf insgesamt 4 Geschossen flexible Nutzungseinheiten für ein innovatives Gewerbe- und Unternehmens-Konzept. Ein Campus für kleinteiliges Gewerbe, Handwerksbetriebe, leichte Produktion, Forschung und Entwicklung in modernen Arbeitswelten.

Mielfläche	gesamt ca. 13.600 m <sup>2</sup>
Mieteinheiten	Multitenant
Geschoße	5 (UG, EG und 3 OGs)
Stellplätze	ca. 110 TG-Stellplätze
Nutzung	Light Industrial, leichte Produktion, klassisches Gewerbe
Ausstattung	mittlere bis gehobene Ausstattung
Raumhöhe	Erdgeschoß ca. 3,50 m, Büroraum 3,20 m lichte Höhe
Verfügbarkeit	2024
Kontakt	Aurelis Real Estate Service GmbH Schloßschmidstraße 5 80639 München
Ihr/e Ansprechpartner/In	Christina Schäfer
Telefon	089 544559-99
Telefax	089 544559-91
E-Mail	Christina.Schaefer@aurelis-real-estate.de
Internet	www.aurelis-real-estate.com www.triebwert-münchen.de

### Beschreibung

Die 3 Bauteile mit einer Tiefe von 30 m, 15 m und 20 m bieten flexible Mieteinheiten für gewerbliche Nutzungen. Die Andienung der Erdgeschossfläche erfolgt u.a. über Industrie-Tore. Die hohen Traglasten, auch in den Obergeschossen, ermöglichen vielfältige gewerbliche Nutzungen. Ergänzt werden die funktionellen Bereiche durch zentrale Kommunikations- und Aufenthaltsflächen entlang der verbindenden Magistrale.

