

Zum nachhaltigen Ausbau unseres Immobilienportfolios suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen

Projektentwickler (m/w/d) mit dem Schwerpunkt Hochbau

für unser Regionalbüro in Duisburg.

Ihre Aufgaben

- » Projektleitung von Hochbauprojekten (Neubau Gewerbe) von der Konzeption bis zur Fertigstellung
- » Verantwortung für vertragskonforme Realisierung der Bauprojekte
- » Auswahl, Beauftragung und Führung der Planungsteams und Bauunternehmen
- » Optimierung der Planung hinsichtlich der Interessen der Nutzer und der Endinvestoren sowie Abstimmung mit Behörden
- » Erstellung und Umsetzung von Vermarktungsstrategien einschließlich Positionierung der Hochbauprojekte
- » Führen von Vertragsverhandlungen (Mietverträge, Planungs- und Werkverträge) bis zum Vertragsabschluss
- » Analyse und Recherche in Bezug auf Markt, Wettbewerber und Standorte
- » Berechnung der Wirtschaftlichkeit unter Hinzuziehung sämtlicher projektrelevanter Kosten, Erstellung von Liquiditätsrechnungen und laufendes Controlling
- » Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen für Gremien

Was Sie mitbringen

- » Erfolgreicher Abschluss eines Studiums im Bau- oder Wirtschaftsingenieurwesen oder Architektur, vorzugsweise mit immobilienpezifischer Zusatzausbildung
- » Mindestens 3 Jahre Berufserfahrung in vergleichbarer Position, Immobilienmarktennisse sowie ein persönliches immobilienpezifisches Netzwerk in NRW
- » Sehr gute Kenntnisse in den gängigen MS-Office-Anwendungen setzen wir voraus
- » Englische Sprachkenntnisse sind nicht zwingend erforderlich

Was wir Ihnen bieten

- » Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- » Raum für eigene Ideen
- » Weiterbildungsangebote
- » Jobticket
- » Förderung in der betrieblichen Altersversorgung
- » 30 Tage Urlaub im Jahr

Aurelis ist Asset Manager und Projektentwickler. Für unsere Mieter verwandeln wir ältere oder leer stehende Gewerbeobjekte in moderne, marktgängige Immobilien. Bei gesicherter Vermietung verwirklichen wir Neubauprojekte. Flächen, die wir nicht selbst bebauen, erschließen und veräußern wir.

Gegründet im Jahr 2002, haben wir unsere Strategie mit Blick auf Markt und Nachfrage immer weiterentwickelt. Seit vielen Jahren verleihen wir Unternehmensimmobilien bundesweit ein neues Gesicht. Dabei verstehen wir uns als Problemlöser, der auch bei komplexen Anforderungen im Dialog das richtige Konzept findet.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail an:

gesine.koch@aurelis-real-estate.de

Aurelis Real Estate GmbH
Gesine Koch – Personal
Mergenthalerallee 15–21
65760 Eschborn