

Um das Kompetenz- und Leistungsspektrum unseres Teams zu erweitern, suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen

Junior-Projektentwickler (m/w/d) mit Schwerpunkt Hochbau

für unser Regionalbüro West in Duisburg.

Ihre Aufgaben

- » Unterstützung des Projektleiters von Hochbauprojekten (Neubau Gewerbe) von der Konzeption bis zur Fertigstellung
- » Optimierung der Planung hinsichtlich der Interessen der Nutzer und der Endinvestoren sowie Abstimmung mit Behörden
- » Mitwirkung an Vertragsverhandlungen (Mietverträge, Planungs- und Werkverträge)
- » Steuerung und Kontrolle einer termin-, kosten- und qualitätsgerechten Realisierung der Bauprojekte
- » Kaufmännisches Vertragswesen und Reporting mittels unternehmenseigener Tools
- » Berechnung der Wirtschaftlichkeit unter Hinzuziehung sämtlicher projektrelevanter Kosten, Erstellung von Liquiditätsrechnungen und laufendes Controlling
- » Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen für Gremien
- » Analyse und Recherche in Bezug auf Markt, Wettbewerber und Standorte

Was Sie mitbringen

- » Abschluss eines Studiums im Bau- oder Wirtschaftsingenieurwesen oder Architektur vorzugsweise mit immobilienpezifischer Zusatzausbildung
- » Mindestens ein Jahr Berufserfahrung; gerne auch durch Praktika oder Werkstudententätigkeit erworben
- » Sehr gute Kenntnisse der gängigen MS Office Anwendungen setzen wir voraus
- » Englische Sprachkenntnisse sind nicht zwingend erforderlich
- » Bereitschaft zur Reisetätigkeit, da vornehmlich Projektstandort Köln

Was wir Ihnen bieten

- » Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- » Raum für eigene Ideen
- » Weiterbildungsangebote
- » Jobticket
- » Förderung in der betrieblichen Altersversorgung
- » 30 Tage Urlaub im Jahr

Aurelis ist Asset Manager und Projektentwickler. Für unsere Mieter verwandeln wir ältere oder leer stehende Gewerbeobjekte in moderne, marktgängige Immobilien. Bei gesicherter Vermietung verwirklichen wir Neubauprojekte. Flächen, die wir nicht selbst bebauen, erschließen und veräußern wir.

Gegründet im Jahr 2002, haben wir unsere Strategie mit Blick auf Markt und Nachfrage immer weiterentwickelt. Seit vielen Jahren verleihen wir Unternehmensimmobilien bundesweit ein neues Gesicht. Dabei verstehen wir uns als Problemlöser, der auch bei komplexen Anforderungen im Dialog das richtige Konzept findet.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail an:

gesine.koch@aurelis-real-estate.de

Aurelis Real Estate GmbH
Gesine Koch – Personal
Mergenthalerallee 15–21
65760 Eschborn