

Um das Kompetenz- und Leistungsspektrum unseres Teams zu erweitern, suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen

Asset Manager (m/w/d)

für unser Regionalbüro in Duisburg.

Ihre Aufgaben

- » Kaufmännische Objektbetreuung unter renditeorientierten Aspekten, Erstellung objektspezifischer Businessplanungen
- » Verhandlung und Abschluss von Mietverträgen einschließlich Nachträgen mit Bestandsmieter
- » Selbstständiges Führen und Steuern von externen Dienstleistern
- » Identifikation und Akquisition von Unternehmensimmobilien in NRW sowie von Kaufinteressenten; Verhandlung und Abschluss von An- und Verkaufsverträgen
- » Steuerung/Durchführung von Transaktionsprozessen, insbesondere aller Due-Diligence-Phasen
- » Erstellung von Genehmigungsvorlagen für den Abschluss von Mietverträgen, für Investitionsentscheidungen und Desinvestitionsentscheidungen
- » Erfassung und Pflege von Immobiliendaten

Was Sie mitbringen

- » Sie verfügen über ein abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium oder eine vergleichbare Ausbildung mit entsprechender Zusatzqualifikationen in der Immobilienwirtschaft
- » Sie haben mindestens drei Jahre Berufserfahrung in der Immobilienbranche, idealerweise im Bereich gewerblicher Liegenschaften (Business Parks, Logistik)
- » Berufserfahrung schwerpunktmäßig in der Vermietung und im Verkauf bzw. Ankauf von Gewerbeimmobilien in NRW ist zwingend erforderlich
- » Sie haben vertiefte Kenntnisse und praktische Erfahrung in Transaktion, Bewertung, Investitionsrechnung, Finanzierung, Due Diligence, gewerbliches Mietrecht
- » Sehr gute Kenntnisse der MS-Office-Anwendungen, insbesondere Excel

Was wir Ihnen bieten

- » Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- » Raum für eigene Ideen
- » Weiterbildungsangebote
- » Jobticket
- » Förderung in der betrieblichen Altersversorgung
- » 30 Tage Urlaub im Jahr

Aurelis ist Asset Manager und Projektentwickler. Für unsere Mieter verwandeln wir ältere oder leer stehende Gewerbeobjekte in moderne, marktgängige Immobilien. Bei gesicherter Vermietung verwirklichen wir Neubauprojekte. Flächen, die wir nicht selbst bebauen, erschließen und veräußern wir.

Gegründet im Jahr 2002, haben wir unsere Strategie mit Blick auf Markt und Nachfrage immer weiterentwickelt. Seit vielen Jahren verleihen wir Unternehmensimmobilien bundesweit ein neues Gesicht. Dabei verstehen wir uns als Problemlöser, der auch bei komplexen Anforderungen im Dialog das richtige Konzept findet.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail an:

gesine.koch@aurelis-real-estate.de

Aurelis Real Estate GmbH
Gesine Koch – Personal
Mergenthalerallee 15–21
65760 Eschborn