

Zur Realisierung von spannenden Hochbauprojekten suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen

## Junior-Baumanager Hochbau (m/w/d)

für unser Regionalbüro in München.

### Ihre Aufgaben

- » Unterstützung der Projektleiter von Hochbauprojekten ab der Baugenehmigung bis zur Fertigstellung (Inbetriebnahme, Abnahme, Übergabe, Mangelfreiheit), perspektivisch: Übernahme der Projektleitung
- » Verantwortung für termin-, kosten- und qualitätsgerechte Realisierung des Bauprojektes (Gewerbe und Wohnen, Neubau und Bestand)
- » Kaufmännisches Vertragswesen und Reporting mittels Auftragsmanagementtool (COOR)
- » Unterstützung während der Konzeptphase hinsichtlich Ablauf- und Aufbauorganisation
- » Auswahl, Beauftragung und Führung der Fachunternehmer in der Realisierungsphase
- » Verantwortliche Betreuung des Nutzers ab Mietvertragsunterschrift bis zur Übergabe
- » Erster Ansprechpartner m/w/d für die Genehmigungsbehörden
- » Kenntnis der Wettbewerber (Firmen, Personen und Projekte) und Marktteilnehmer

### Was Sie mitbringen

- » Erfolgreicher Abschluss eines Studiums im Bauingenieurwesen oder Wirtschaftsingenieurwesen oder eine vergleichbare technische Qualifikation
- » Erste Erfahrungen im Bereich der Realisierung von Immobilien-Hochbauten (LP 5–8) sowie der damit verbundenen Nutzerbetreuung
- » Erfahrungen im Management von Bau-/Immobilienprojekten und Kenntnis der wesentlichen Immobilienprozesse
- » Kenntnisse in der VOB sowie dem Werkvertragsrecht sowie bei der Vergabe von Bauverträgen sowie deren Abwicklung

### Was wir Ihnen bieten

- » Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- » Raum für eigene Ideen
- » Weiterbildungsangebote
- » Jobticket
- » Förderung in der betrieblichen Altersversorgung
- » 30 Tage Urlaub im Jahr

**Aurelis** ist Asset Manager und Projektentwickler. Für unsere Mieter verwandeln wir ältere oder leer stehende Gewerbeobjekte in moderne, marktgängige Immobilien. Bei gesicherter Vermietung verwirklichen wir Neubauprojekte. Flächen, die wir nicht selbst bebauen, erschließen und veräußern wir.

Gegründet im Jahr 2002, haben wir unsere Strategie mit Blick auf Markt und Nachfrage immer weiterentwickelt. Seit vielen Jahren verleihen wir Unternehmensimmobilien bundesweit ein neues Gesicht. Dabei verstehen wir uns als Problemlöser, der auch bei komplexen Anforderungen im Dialog das richtige Konzept findet.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail an:

[gesine.koch@aurelis-real-estate.de](mailto:gesine.koch@aurelis-real-estate.de)

Aurelis Real Estate GmbH  
Gesine Koch – Personal  
Mergenthalerallee 15–21  
65760 Eschborn