

Um das Kompetenz- und Leistungsspektrum unseres Teams zu erweitern, suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen

## Projektentwickler (m/w/d)

für unser Regionalbüro Nord in Hamburg.

### Ihre Aufgaben

- » Entwicklung und Konzeption von Planungs- und Nutzungskonzepten sowie kfm. Begleitung der Projektentwicklungen bis zur erfolgreichen Umsetzung
- » Analyse und Identifikation von standortspezifischen Chancen und Risiken und der technischen sowie wirtschaftlichen Realisierbarkeit
- » Berechnung der Wirtschaftlichkeit unter Hinzuziehung sämtlicher projektrelevanter Kosten sowie Erstellung von Liquiditätsrechnungen zur Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen für die Gremien
- » Erstellung und Pflege der Wirtschaftlichkeitsberechnungen mit Soll-Ist-Vergleich und Abweichungsanalysen für Entwicklungen im eigenen Bestand
- » Erfassung und fortlaufende Kontrolle sowie Aufbereitung der Projektkosten zur Hochrechnung und Projektdarstellung
- » Fachliche Beurteilung von Immobilienanalysen und Wertgutachten
- » Kalkulation, Vorbereitung und Umsetzung von Erschließungs- und Hochbaumaßnahmen
- » Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen
- » Ausschreibung und Vorgabe von projektspezifischen Planungs- und Gutachtenleistungen

### Was Sie mitbringen

- » Sie haben ein abgeschlossenes betriebswirtschaftliches oder (ingenieur-)technisches Studium oder eine vergleichbare Ausbildung vorzugsweise mit einer immobilienpezifischen Zusatzqualifikation
- » Sie verfügen über mindestens drei Jahre Berufserfahrung in der Projektentwicklung
- » Erfahrungen in der Anwendung von HOAI, VOB, RPW, sowie im Planungs- und Baurecht
- » Sehr gute Kenntnisse in den MS-Office-Anwendungen setzen wir voraus
- » Englische Sprachkenntnisse sind nicht zwingend erforderlich
- » Bereitschaft zur Reisetätigkeit

### Was wir Ihnen bieten

- » Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- » Raum für eigene Ideen
- » Weiterbildungsangebote
- » Jobticket
- » Förderung in der betrieblichen Altersversorgung
- » 30 Tage Urlaub im Jahr

**Aurelis** ist Asset Manager und Projektentwickler. Für unsere Mieter verwandeln wir ältere oder leer stehende Gewerbeobjekte in moderne, marktgängige Immobilien. Bei gesicherter Vermietung verwirklichen wir Neubauprojekte. Flächen, die wir nicht selbst bebauen, erschließen und veräußern wir.

Gegründet im Jahr 2002, haben wir unsere Strategie mit Blick auf Markt und Nachfrage immer weiterentwickelt. Seit vielen Jahren verleihen wir Unternehmensimmobilien bundesweit ein neues Gesicht. Dabei verstehen wir uns als Problemlöser, der auch bei komplexen Anforderungen im Dialog das richtige Konzept findet.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail an:

[gesine.koch@aurelis-real-estate.de](mailto:gesine.koch@aurelis-real-estate.de)

Aurelis Real Estate GmbH  
Gesine Koch – Personal  
Mergenthalerallee 15–21  
65760 Eschborn