

Um das Kompetenz- und Leistungsspektrum unseres Teams zu erweitern, suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen

## Projektentwickler Akquisition (m/w)

für unser Regionalbüro in Hamburg.

### Ihre Aufgaben

- » Identifikation und Akquisition neuer Liegenschaften/ Projekte/Objekte
- » Analyse und Identifikation von standortspezifischen Chancen und Risiken und der technischen sowie wirtschaftlichen Realisierbarkeit unter Berücksichtigung der Unternehmensstrategie
- » Entwicklung und Konzeption von Planungs- und Nutzungskonzepten sowie kaufmännische Begleitung der Projektentwicklungen bis zur erfolgreichen Umsetzung
- » Berechnung der Wirtschaftlichkeit unter Hinzuziehung sämtlicher projektrelevanter Kosten sowie Erstellung von Liquiditätsrechnungen zur Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen für die Gremien
- » Erstellung und Pflege der Wirtschaftlichkeitsberechnungen mit Soll/Ist-Vergleich und Abweichungsanalysen für Entwicklungen im eigenen Bestand sowie unterstützend im Rahmen von Projektakquisitionen
- » Erfassung und fortlaufende Kontrolle sowie Aufbereitung der Projektkosten zur Hochrechnung und Projektdarstellung
- » Fachliche Beurteilung von Immobilienanalysen und Wertgutachten

### Was Sie mitbringen

- » Abgeschlossenes betriebswirtschaftliches oder (ingenieur-)technisches Studium
- » Mindestens drei Jahre Berufserfahrung in der Projektentwicklung
- » Immobilienspezifische Zusatzausbildung von Vorteil
- » Erfahrung in der Vorbereitung und Umsetzung von Erschließungs- und Hochbaumaßnahmen sowie in der Kalkulation von Bauleistungen
- » Bereitschaft zur Reisetätigkeit

### Was wir Ihnen bieten

- » Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- » Raum für eigene Ideen
- » Weiterbildungsangebote
- » Jobticket
- » Förderung in der betrieblichen Altersversorgung
- » 30 Tage Urlaub im Jahr

**Aurelis** ist ein bundesweit tätiges Immobilienunternehmen mit zwei Geschäftsbereichen: Im Bereich Asset Management vermieten wir Immobilien und Freiflächen an gewerbliche Nutzer und entwickeln im Dialog Optimierungskonzepte.

Im Bereich Land- und Hochbauentwicklung machen wir aus Brachflächen erschlossenes Bauland mit Planungsrecht. Bei gesicherter Nachfrage realisieren wir eigene Hochbauvorhaben.

Für den Ankauf suchen wir Gewerbeobjekte oder Flächen mit der Option für eine Baulandentwicklung in den Wachstumsregionen Deutschlands.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail an:

[gesine.koch@aurelis-real-estate.de](mailto:gesine.koch@aurelis-real-estate.de)

Aurelis Real Estate GmbH  
Gesine Koch – Personal  
Mergenthalerallee 15–21  
65760 Eschborn