

Um das Kompetenz- und Leistungsspektrum unseres Teams zu erweitern, suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen

Leiter Asset Management (m/w/d)

für unser Regionalbüro Nord in Hamburg.

Ihre Aufgaben

- » Leitung der Abteilung Asset & Property Management
- » Regelmäßiges Reporting an Regionalleitung
- » Steuerung externer Dienstleister im Property und Facility Management
- » Durchführung der Budgetplanung insbesondere Aufstellung der Businesspläne für das Gesamtportfolio Nord
- » Strategisches Portfolio Management
- » Erarbeitung von Nutzungskonzepten des Bestandsportfolios und Grundstücken in der Ankaufsprüfung
- » Eigenständige Verhandlung und Abschluss von Mietverträgen
- » Begleitung von Grundstücksveräußerungen
- » Koordination Baubestands- und Bewirtschaftungsmanagement
- » Durchführung von Wirtschaftlichkeits- und Standortanalysen
- » Regelmäßiges Austausch mit Marktteilnehmern (z.B. Teilnahme an immobiliespezifischen Veranstaltungen, Begleitung des jährlichen Bewertungsprozesses)

Was Sie mitbringen

- » Sie haben ein abgeschlossenes Studium der Wirtschaftswissenschaften und verfügen idealer Weise über eine immobiliespezifische Zusatzausbildung
- » Sie haben mindestens zehn Jahre Berufserfahrung in der Immobilienbranche, idealer Weise im Bereich gewerblicher Liegenschaften sowie Führungserfahrung
- » Sie verfügen über sehr gute englische Sprachkenntnisse

Was wir Ihnen bieten

- » Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- » Raum für eigene Ideen
- » Weiterbildungsangebote
- » Jobticket
- » Förderung in der betrieblichen Altersversorgung
- » 30 Tage Urlaub im Jahr

Aurelis ist Asset Manager und Projektentwickler. Für unsere Mieter verwandeln wir ältere oder leer stehende Gewerbeobjekte in moderne, marktgängige Immobilien. Bei gesicherter Vermietung verwirklichen wir Neubauprojekte. Flächen, die wir nicht selbst bebauen, erschließen und veräußern wir.

Gegründet im Jahr 2002, haben wir unsere Strategie mit Blick auf Markt und Nachfrage immer weiterentwickelt. Seit vielen Jahren verleihen wir Unternehmensimmobilien bundesweit ein neues Gesicht. Dabei verstehen wir uns als Problemlöser, der auch bei komplexen Anforderungen im Dialog das richtige Konzept findet.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail an:

gesine.koch@aurelis-real-estate.de

Aurelis Real Estate GmbH
Gesine Koch – Personal
Mergenthalerallee 15–21
65760 Eschborn