

Um das Kompetenz- und Leistungsspektrum unseres Teams zu erweitern, suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen

## Junior Asset Manager (m/w/d)

für unser Regionalbüro Nord in Hamburg.

Diese Position ist für den beruflichen Einstieg geeignet.

### Ihre Aufgaben

- » Operative Vorbereitung und Umsetzung der Portfoliostrategie für alle Liegenschaften des definierten Teilportfolios
- » Unterstützung bei der Analyse von Wertsteigerungspotentialen
- » Kaufmännische Objektbetreuung unter renditeorientierten Gesichtspunkten
- » Identifikation von Chancen und Risiken des verantworteten Teilportfolios
- » Vorbereitung von Investitions-/Desinvestitionsentscheidungen auf Assetebene
- » Steuerung externer Dienstleister
- » Effektive Unterstützung von Vermietung, Vertrieb und Projektentwicklung
- » Operative Begleitung von Planungsprozessen
- » Erfassung und Pflege von Immobiliendaten

### Was Sie mitbringen

- » Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium der Wirtschafts- oder Ingenieurwissenschaften, der Immobilienwirtschaft oder eine kaufmännische Ausbildung im Immobilienbereich mit entsprechender Zusatzqualifikationen
- » Durch Praktika oder Werkstudententätigkeit erworbene Berufserfahrungen
- » Sehr gute Kenntnisse der MS Office Anwendungen insbesondere Excel
- » Englische Sprachkenntnisse sind von Vorteil aber nicht zwingend erforderlich

### Was wir Ihnen bieten

- » Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- » Raum für eigene Ideen
- » Weiterbildungsangebote
- » Jobticket
- » Förderung in der betrieblichen Altersversorgung
- » 30 Tage Urlaub im Jahr

**Aurelis** ist Asset Manager und Projektentwickler. Für unsere Mieter verwandeln wir ältere oder leer stehende Gewerbeobjekte in moderne, marktgängige Immobilien. Bei gesicherter Vermietung verwirklichen wir Neubauprojekte. Flächen, die wir nicht selbst bebauen, erschließen und veräußern wir.

Gegründet im Jahr 2002, haben wir unsere Strategie mit Blick auf Markt und Nachfrage immer weiterentwickelt. Seit vielen Jahren verleihen wir Unternehmensimmobilien bundesweit ein neues Gesicht. Dabei verstehen wir uns als Problemlöser, der auch bei komplexen Anforderungen im Dialog das richtige Konzept findet.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail an:

[gesine.koch@aurelis-real-estate.de](mailto:gesine.koch@aurelis-real-estate.de)

Aurelis Real Estate GmbH  
Gesine Koch – Personal  
Mergenthalerallee 15–21  
65760 Eschborn