

Um das Kompetenz- und Leistungsspektrum unseres Teams zu erweitern, suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen

Asset Manager (m/w) mit Vertriebserfahrungen

für unser Regionalbüro in Hamburg.

Ihre Aufgaben

- » Akquisition von Miet- und Kaufinteressenten, Verhandlung und Abschluss von Miet- und Kaufverträgen
- » Akquisition von Gewerbeimmobilien im norddeutschen Raum
- » Operative Vorbereitung und Umsetzung der Portfoliostrategie für alle Liegenschaften des definierten Teilportfolios
- » Analyse von Wertsteigerungspotenzialen u. a. durch Wirtschaftlichkeitsberechnung
- » Kaufmännische Objektbetreuung unter renditeorientierten Gesichtspunkten
- » Vorbereitung von Investitions-/Desinvestitionsentscheidungen auf Assetebene
- » Steuerung externer Dienstleister
- » Erstellung von Genehmigungsvorlagen für die Geschäftsführung
- » Erfassung und Pflege von Immobiliendaten

Was Sie mitbringen

- » Sie verfügen über ein abgeschlossenes Studium der Wirtschafts- oder Ingenieurwissenschaften, der Immobilienwirtschaft oder eine kaufmännische Ausbildung im Immobilienbereich mit entsprechender Zusatzqualifikation
- » Mindestens drei Jahre Berufserfahrung in der Immobilienbranche, idealerweise im Bereich gewerblicher Liegenschaften (Business-Parks, Logistik)
- » Berufserfahrung schwerpunktmäßig in der Vermietung und im Verkauf bzw. Ankauf von Gewerbeimmobilien in Ost- und Norddeutschland ist zwingend erforderlich
- » Sehr gute Kenntnisse in den MS-Office-Anwendungen, insbesondere Excel

Was wir Ihnen bieten

- » Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- » Raum für eigene Ideen
- » Weiterbildungsangebote
- » Jobticket
- » Förderung in der betrieblichen Altersversorgung
- » 30 Tage Urlaub im Jahr

Aurelis ist Asset Manager und Projektentwickler. Für unsere Mieter verwandeln wir ältere oder leer stehende Gewerbeobjekte in moderne, marktgängige Immobilien. Bei gesicherter Vermietung verwirklichen wir Neubauprojekte. Flächen, die wir nicht selbst bebauen, erschließen und veräußern wir.

Gegründet im Jahr 2002, haben wir unsere Strategie mit Blick auf Markt und Nachfrage immer weiterentwickelt. Seit vielen Jahren verleihen wir Unternehmensimmobilien bundesweit ein neues Gesicht. Dabei verstehen wir uns als Problemlöser, der auch bei komplexen Anforderungen im Dialog das richtige Konzept findet.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail an:

gesine.koch@aurelis-real-estate.de

Aurelis Real Estate GmbH
Gesine Koch – Personal
Mergenthalerallee 15–21
65760 Eschborn