

Zum nachhaltigen Ausbau unseres Immobilienportfolios suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen

## Mitarbeiter (m/w/d) Akquisition & Ankauf

für unser Asset Management im Regionalbüro  
in Hamburg.

### Ihre Aufgaben

- » Identifikation und Akquisition neuer Liegenschaften/ Projekte/Objekte/Mietgesuche (Regionen: Hamburg, Bremen, Niedersachsen)
- » Einschätzung von Chancen und Risiken in den unterschiedlichen regionalen und sektoralen Immobilien-Teilmärkten
- » Markt-, Standort- und Objektanalyse
- » Steuerung/Durchführung von Transaktionsprozessen, insbesondere aller Due-Diligence-Phasen
- » Erarbeitung objektspezifischer Business-Pläne
- » Ausarbeitung von Investitionsempfehlungen und Cashflow-Modellen
- » Selbstständiges Führen von Verhandlungen mit Partnern und Dienstleistern und Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen
- » Steuerung und Kontrolle der Projektdurchführung

### Was Sie mitbringen

- » Sie haben ein abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium oder eine vergleichbare Ausbildung vorzugsweise mit einer immobilienpezifischen Zusatzqualifikation
- » Sie verfügen über mind. 5 Jahre Berufserfahrung in der Akquisition sowie im Vertrieb insbesondere im Segment „Gewerbe/Produktion/Logistik“
- » Praktische Erfahrung in Transaktion, Bewertung, Investitionsrechnung, Finanzierung, Due Diligence
- » Marktkenntnisse/vorhandenes Netzwerk in den Großräumen Hamburg, Bremen, Niedersachsen

### Was wir Ihnen bieten

- » Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- » Raum für eigene Ideen
- » Weiterbildungsangebote
- » Jobticket
- » Förderung in der betrieblichen Altersversorgung
- » 30 Tage Urlaub im Jahr

**Aurelis** ist Asset Manager und Projektentwickler. Für unsere Mieter verwandeln wir ältere oder leer stehende Gewerbeobjekte in moderne, marktgängige Immobilien. Bei gesicherter Vermietung verwirklichen wir Neubauprojekte. Flächen, die wir nicht selbst bebauen, erschließen und veräußern wir.

Gegründet im Jahr 2002, haben wir unsere Strategie mit Blick auf Markt und Nachfrage immer weiterentwickelt. Seit vielen Jahren verleihen wir Unternehmensimmobilien bundesweit ein neues Gesicht. Dabei verstehen wir uns als Problemlöser, der auch bei komplexen Anforderungen im Dialog das richtige Konzept findet.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellungen per E-Mail an:

[gesine.koch@aurelis-real-estate.de](mailto:gesine.koch@aurelis-real-estate.de)

Aurelis Real Estate GmbH  
Gesine Koch – Personal  
Mergenthalerallee 15–21  
65760 Eschborn