



Ankaufsprofil

Aurelis. Wir entwickeln Potenziale.



Unsere Ankaufsstrategie

Wir akquirieren gewerbliche Objekte, Flächen oder Portfolios – auch leerstehend, teilvermietet oder mit Instandhaltungsstau.

Im Fokus stehen sogenannte Unternehmensimmobilien (bzw. produktionsnahe Immobilien / Light Industrial).

Schnelle Entscheidungen

Besonderen Wert legen wir auf eine zügige und professionelle Abwicklung des Ankaufsprozesses. Kurze Entscheidungswege zeichnen uns aus.

Unser Ziel ist es, Verkäufern oder Vermittlern schnell und zuverlässig eine Antwort auf ihr Angebot zu geben.

Unser Investitionsprofil

Objekte	<ul style="list-style-type: none">- Ehemalige Produktionsstandorte von Unternehmen- Gewerbe- oder Büroparks, Logistik, Lagerhallen, auch mit Instandhaltungsstau und Modernisierungsbedarf- Immobilien, die durch Revitalisierung für Gewerbe nutzbar gemacht werden können- Ab 5.000 m² (auch leerstehend oder teilvermietet)
Konversionsflächen	<ul style="list-style-type: none">- Perspektivische Nutzungen: Gewerbe- oder Büropark, Logistik, Lagerhallen- Bodenverunreinigungen oder Gebäude, die zurückgebaut werden müssen, sind kein Hinderungsgrund- Ab 25.000 m² (mit und ohne Baurecht)
Portfolios	<ul style="list-style-type: none">- Portfolios sind interessant, wenn sie die oben genannten Kriterien erfüllen- Einzelne Immobilien, die den Kriterien nicht entsprechen, werden akzeptiert, wenn der überwiegende Anteil der Objekte im Portfolio die Kriterien erfüllt
Lage	<ul style="list-style-type: none">- Wirtschaftlich starke Regionen und Industriecluster-Regionen- A-Standorte und attraktive B-Standorte- Wichtige Verkehrsknotenpunkte
Risikoprofil	<ul style="list-style-type: none">- Opportunistische und Value-add-Investments im Fokus
Investitionsvolumen	<ul style="list-style-type: none">- Bestandsobjekte und Konversionsflächen: mind. 5 Mio. Euro pro Objekt zzgl. Investitionen in die Immobilie- Portfolios: keine Beschränkung

Beispiele für Ankäufe



Böblingen, Herrenberger Straße

Mietfläche	29.000 m ²
Nutzung	Logistik
Vermietungsquote zum Ankaufszeitpunkt	0 Prozent
Vermietungsquote nach rund 6 Monaten	100 Prozent
Unsere Leistungen	Umbauarbeiten in enger Abstimmung mit dem Mieter



Bremen, Bruchweide 3

Mietfläche	17.700 m ²
Nutzung	Büro und Logistik
Vermietungsquote zum Ankaufszeitpunkt	0 Prozent
Vermietungsquote nach 12 Monaten	100 Prozent
Unsere Leistungen	Umbau der Single-Tenant zu einer Multi-Tenant-Immobilie

Dasing, Am Birkfeld

Mietfläche	21.300 m ²
Nutzung	Logistik
Vermietungsquote zum Ankaufszeitpunkt	75 Prozent
Vermietungsquote nach 5 Monaten	100 Prozent



Weiterhin erwerben wir immer wieder Gewerbeparks mit einem Mietermix aus unterschiedlichen Branchen – auch als Teil eines Portfolios.

Aurelis. Wir revitalisieren Immobilien, werten Standorte auf und schaffen flexible Lösungen für Gewerbemieter.

Aurelis ist als Asset Manager und Projektentwickler mit dem Schwerpunkt Gewerbeimmobilien aktiv. Unseren Mietern aus dem Mittelstand, namhaften Konzernen und Startups bieten wir individuelle Lösungen. Für sie bauen wir unsere Bestandsobjekte um, sanieren und modernisieren. Bei gesicherter Vorvermietung realisieren wir Neubauprojekte. Flächen, die wir nicht selbst bebauen, entwickeln und veräußern wir. Im Fokus unserer Ankaufsstrategie stehen Gewerbeobjekte mit Aufwertungspotenzial in den Ballungsräumen Deutschlands.

Kontakt

Hartmut A. Glück
Leiter Akquisition
Tel. 06196 5232-120
hartmut.glueck@aurelis-real-estate.de

Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
Zentrale
Mergenthalerallee 15–21
65760 Eschborn
Tel. 06196 5232-0
Fax 06196 5232-199

info@aurelis-real-estate.de
www.aurelis-real-estate.de

Bildhinweise

Cover links oben: Annegret Hultsch Photography
Cover links Mitte: Christoph Knoch, München
Cover rechts Mitte: Ingo E. Fischer, Köln
Cover rechts unten: Ingo E. Fischer, Köln

Beispiele für Ankäufe

Böblingen: Eibe Sönnecken, Darmstadt
Bremen: Ingo E. Fischer, Köln
Dasing: Christoph Knoch, München

Weitere Quellenangaben auf Anfrage bei Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG, Zentrale
Gestaltung und Produktion www.schibblock.de

ANK-PROFIL_10.17

